

Vedlikeholdssjekkliste for utleiere

Tolv måneder med rutiner for en vanlig utleiebolig. Kryss av etter hvert. Flere av punktene kan leietakerne gjøre selv – da trenger du bare å se at det er gjort.

Januar

- ☐ **LEIETAKER** Støvsug varmepumpefilteret
- ☐ **LEIETAKER** Test røykvarslerne
- ☐ **LEIETAKER** Se etter fukt og kondens i vinduskarmer
- ☐ **DU** Sjekk at snø og is ikke blokkerer rømningsveier

April

- ☐ **LEIETAKER** Støvsug varmepumpefilteret
- ☐ **LEIETAKER** Test røykvarslerne
- ☐ **LEIETAKER** Utvendig rydding etter vinteren
- ☐ **DU** Spyl utvendig varmepumpedel ren

Juli

- ☐ **LEIETAKER** Støvsug varmepumpefilteret
- ☐ **LEIETAKER** Test røykvarslerne
- ☐ **LEIETAKER** Sjekk at avløp og sluk renner som de skal

Oktober

- ☐ **LEIETAKER** Støvsug varmepumpefilteret
- ☐ **LEIETAKER** Test røykvarslerne
- ☐ **DU** Rens takrenner for løv
- ☐ **DU** Sjekk at utekraner er stengt før frosten

Februar

- ☐ **LEIETAKER** Støvsug varmepumpefilteret
- ☐ **LEIETAKER** Test røykvarslerne
- ☐ **DU** Se over taknedløp og sluk for is

Mai

- ☐ **LEIETAKER** Støvsug varmepumpefilteret
- ☐ **LEIETAKER** Test røykvarslerne
- ☐ **LEIETAKER** Gå over fellesarealene og meld fra om skader
- ☐ **DU** Sjekk terrasse, rekkverk og utebelysning

August

- ☐ **LEIETAKER** Støvsug varmepumpefilteret
- ☐ **LEIETAKER** Test røykvarslerne
- ☐ **DU** Klargjør for innflytting: nøkler, navn på ringeklokke, søppelrutine

November

- ☐ **LEIETAKER** Støvsug varmepumpefilteret
- ☐ **LEIETAKER** Test røykvarslerne
- ☐ **DU** Sjekk tetningslister på dører og vinduer

Mars

- ☐ **LEIETAKER** Støvsug varmepumpefilteret
- ☐ **LEIETAKER** Test røykvarslerne
- ☐ **LEIETAKER** Vask fettfilteret i avtrekksvifta
- ☐ **DU** Sjekk utekran og vannrør etter frosten

Juni

- ☐ **LEIETAKER** Støvsug varmepumpefilteret
- ☐ **LEIETAKER** Test røykvarslerne
- ☐ **LEIETAKER** Vask fettfilteret i avtrekksvifta
- ☐ **DU** Klipp vegetasjon bort fra vegg og tak

September

- ☐ **LEIETAKER** Støvsug varmepumpefilteret
- ☐ **LEIETAKER** Test røykvarslerne
- ☐ **LEIETAKER** Vask fettfilteret i avtrekksvifta
- ☐ **LEIETAKER** Gå over fellesarealene og meld fra om skader

Desember

- ☐ **LEIETAKER** Støvsug varmepumpefilteret
- ☐ **LEIETAKER** Test røykvarslerne
- ☐ **LEIETAKER** Bytt batteri i alle røykvarslere
- ☐ **LEIETAKER** Vask fettfilteret i avtrekksvifta
- ☐ **DU** Minn om levende lys og brannsikkerhet